

國立臺北大學
不動產與城鄉環境學系
學士班
群組課程說明會



111學年度群組說明會流程

➤ 12:10-12:30系課程架構與群組課程說明 /黃金聰主任

➤ 12:30-12:55各群組學長姐分享

法制與政策/劉映彤學姊

規劃與治理/李美寬學姊、蘇愉珊學姊

經營與管理/林庭宇學長

測量與空間資訊/黃琳軒學姊

保育與防災/林宥彤學姊、胡庭熙學姊

國際組/陳乃禎學姊

➤ 12:55-13:00一貫修讀學、碩士學位(4+1)介紹 / 黃金聰主任

➤ 13:00-13:10開放提問 /主任及各群組老師



教育目標:

培育就業及進修之基礎專業能力

專業
知識
能力

實務
應用
能力

溝通
表達
能力

團隊
合作
能力

社會
關懷
能力

公共
參與
能力

跨界
創新
能力

全球
思維
能力



學士班教育目標

-培養就業及進修之基礎專業能力

- 一、提供紮實的**基礎知識**，以及**強調理論與實務之結合**，灌輸學生涵蓋不動產與城鄉環境各領域之基礎知識
- 二、培養**考取各種專業證照、國家考試與未來升學進修**，以及跨領域知識與工具應用之能力
- 三、藉由**實務課程與操作過程**，培養學生**溝通協調與團隊合作**之能力，以因應未來就業市場工作之所需
- 四、本系透過課程設計培養學生對**社會觀察力**，啟發學生對**公共事務參與興趣**



課程結構 I

110學年度入學學生之課程規劃主要分為**基礎專業課程**、**群組選修課程**、**一般選修**等三部分，畢業學分（含校訂必修）共計134學分，開放選修外系（含共同選修，不含通識）課程16學分。

1. **基礎專業課程**：以建立學生在不動產與城鄉環境概念及對未來就業與升學之基本認識為目的，主要集中於1-2年級
 2. **群組選修課程**：培養學生專業能力，依本系發展分為六大群組，供2-4年級同學依興趣、研究、就業等方向自行選擇修課，至少修習完成一個群組課程方可畢業，其他群組課程則可依個人興趣單科選修，視為選修學分。
 3. **一般選修課程**：本系另開設各領域相關之選修課程，提供學生自行選修，以補充專業基礎知識及滿足多元興趣。
- 

課程結構 II

區分	類別		學生應修學分數	比例	備註
校共同 必修	語文通識		8	8/134	大一國文、大學英文、體育
	向度通識		16	16/134	依通識中心規定向度修課
專業 課程	基礎	必修	60	60/134	110學年度入學者
	群 組 課 程	經營與管理	10	10/134	任擇一組完整修習 餘可依興趣選修個別科目
		測量與空間資訊	10	10/134	
		規劃與治理	10	10/134	
		保育與防災	10	10/134	
		法制與政策	10	10/134	
	國際化	10	10/134		
一般	選修	40	40/134	含外系16學分(不含通識、國防)	

課程設計 I —基礎必修課

- 綜合性的基礎學科，共18科，計60學分
- 本系學生應具備之基礎知識
- 綜合應用與學習成果展現—不動產與城鄉環境專題（四年級）

年級	110學年度入學者 基礎必修科目（學分數）
一	經濟學(6)、都市計畫(6)、民法概要(6)、測量學(含實習)(3)、統計學(4)、建築學概論(2)
二	土地法(4)、土地經濟學(4)、地籍測量(含實習)(3)、都市土地使用及交通運輸計畫(3)、地理資訊系統(2)、環境規劃(2)
三	土地政策(4)、不動產估價(2)、不動產估價實務（2） 土地登記(2)、都市及區域計畫理論(2)
四	不動產與城鄉環境專題(3) [自112學年起調整為四年級上學期3學分]

課程設計 II — 群組選修課程

- 二年級下學期開始，可依個人興趣修習群組課程
- 六個群組：**法制與政策、規劃與治理、經營與管理、測量與空間資訊、保育與防災、國際化。**
- 修習群組課程不需事先登記，可隨意跨群組選修課程，但**至少應修完1個群組全部課程(至少10學分)**方可畢業。主修群組外其他群組選修課程視為本系專業選修計入畢業學分。
- 群組課程屬於進階課程，各科均有先修課程之限制，將於選課系統備註欄中加註，**選課時務必考量自身基礎課程修習狀況斟酌選擇。**



課程群組修課證明書 (可於畢業時申請)


 國立臺北大學
 不動產與城鄉環境學系

課程群組修課證明書

姓名：吳雨璇
 學號：410776101
 畢業學年度：110 學年度第 2 學期
 課程群組名稱：規劃與治理群組

課程名稱	學分數
規劃實務(一)	3 學分
規劃實務(二)	3 學分
規劃分析	2 學分
都市更新	2 學分

說明：吳雨璇君修業期滿，成績及格，特此證明。

 系主任 黃金聰
 中華民國 111 年 9 月


 國立臺北大學
 不動產與城鄉環境學系

課程群組修課證明書

姓名：葉滙宜
 學號：410776067
 畢業學年度：110 學年度第 2 學期
 課程群組名稱：

I: 國際化群組(全英文課程) II: 經營與管理群組

課程名稱	學分數	課程名稱	學分數
不動產個案研究	2 學分	不動產分析	2 學分
國際住宅政策	2 學分	不動產金融	2 學分
進階國際不動產個案研究	2 學分	不動產開發	2 學分
國際財產評價與利用	2 學分	不動產投資	2 學分
永續與韌性城市	2 學分	不動產經營管理	2 學分

說明：葉滙宜君修業期滿，成績及格，特此證明。

 系主任 黃金聰
 中華民國 111 年 9 月

法制與政策 群組

※課程設計重點

1. 深入探討政府部門的土地行政內容：**土地登記、土地稅法規、土地重劃與徵收**，分科授課，突顯專業與專責
2. 重塑**地租與地稅理論**的應用價值：土地政策理論基礎的解構分析，發揮政府的公益價值
3. **計畫法規**的介紹與應用：瞭解現行土地利用計畫與行政法關聯性，於實際從事土地使用規劃時，亦能熟悉相關法令規定。

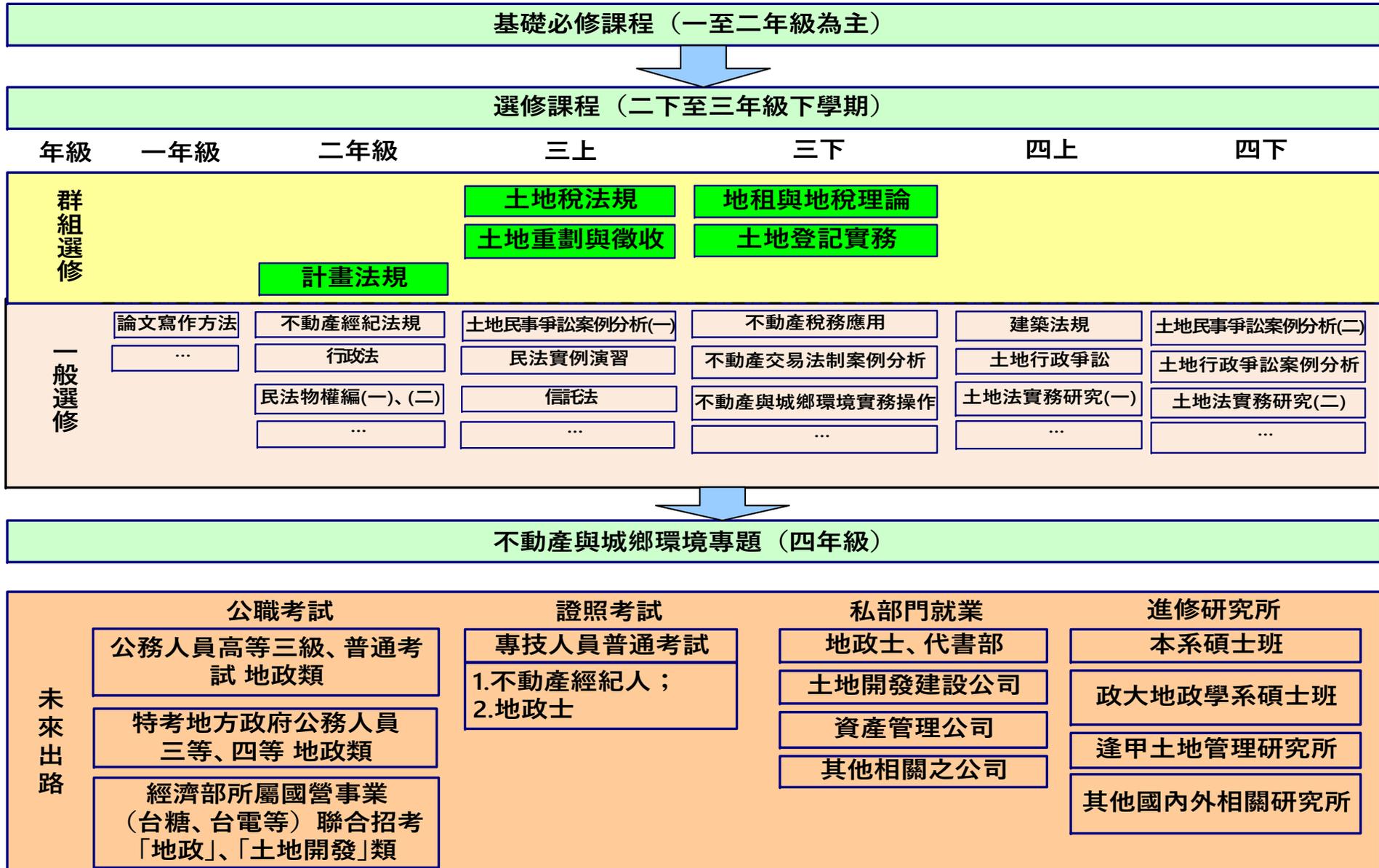
※師資陣容

專任：陳明燦、何彥陞、黃健彰、曾明遜、蔡玉娟、劉維真

兼任：林燕山



法制與政策群組



規劃與治理 群組

※課程設計重點

1. 作為**都市計畫基礎課程**的擴充
2. 強化**都市規劃實務操作基礎**與進階訓練
3. 強化**都市分析方法與倫理**培養
4. 與**台北市都市發展局、新北市城鄉發展局**及其他規劃單位合作，以整合**理論與實務**

※師資陣容

專任：王佳惠、金家禾、林秋綿、洪鴻智、馮君君、衛萬明、顧嘉安、
兼任：邱敬斌、詹士樑



經營與管理 群組

※課程設計重點

1. 以**議題導向配置**課程：結合基本及當前議題於教學
2. **理論與實務並重**：以應用科學角度結合理論與操作
3. **兼顧公私部門專業需求**：考量政府及民間就業需求。

※師資陣容

專任：林秋綿、彭建文、彭蒂菁、游舜德、彭序文

兼任：張能政（預計112學年度開始授課）



經營與管理群組

基礎必修課程（一至二年級為主）

專業選修課程（二年級下學期至三年級）

年級	一年級	二年級	三上	三下	四上	四下
群組選修		不動產投資	不動產市場分析 不動產開發	不動產金融 不動產經營管理		
	不動產管理 ...	不動產財務管理 不動產行銷 ...	不動產經濟學 不動產經紀法規 土地經濟分析 ...	不動產稅務應用 不動產財務分析 不動產與城鄉環境 實務操作 資源與環境經濟學 不動產交易法制 案例分析 ...	居家風水概論 公共設施投資 特殊土地估價 ...	不動產證券化與信託 不動產物業管理 不動產協商與談判 ...
一般選修						

不動產與城鄉環境專題（四年級）

未來出路	公職考試	證照考試	私部門就業	進修研究所
	公務人員高等三級、普通考試 地政類	專技人員高等考試 不動產估價師	不動產估價公司	本系碩士班
	特考地方政府公務人員三等、四等 地政類	專技人員普通考試	不動產投資與開發公司	政大地政學系碩士班
	經濟部所屬國營事業（台糖、台電等）聯合招考「地政」、「土地開發」類	1.不動產經紀人； 2.地政士	銀行金融投資與保險公司	逢甲土地管理研究所
			資產管理公司	其他與不動產相關之國內外研究所
			其他與不動產相關之公司	

測量與空間資訊 群組

課程設計重點

1. **空間知識概念的強化與e 化技術能力**培育
2. 加強**測量與空間資訊**人才之培養
3. 『**城鄉規劃**』、『**不動產**』、『**環境生態**』、『**土地行政與管理**』等領域之應用

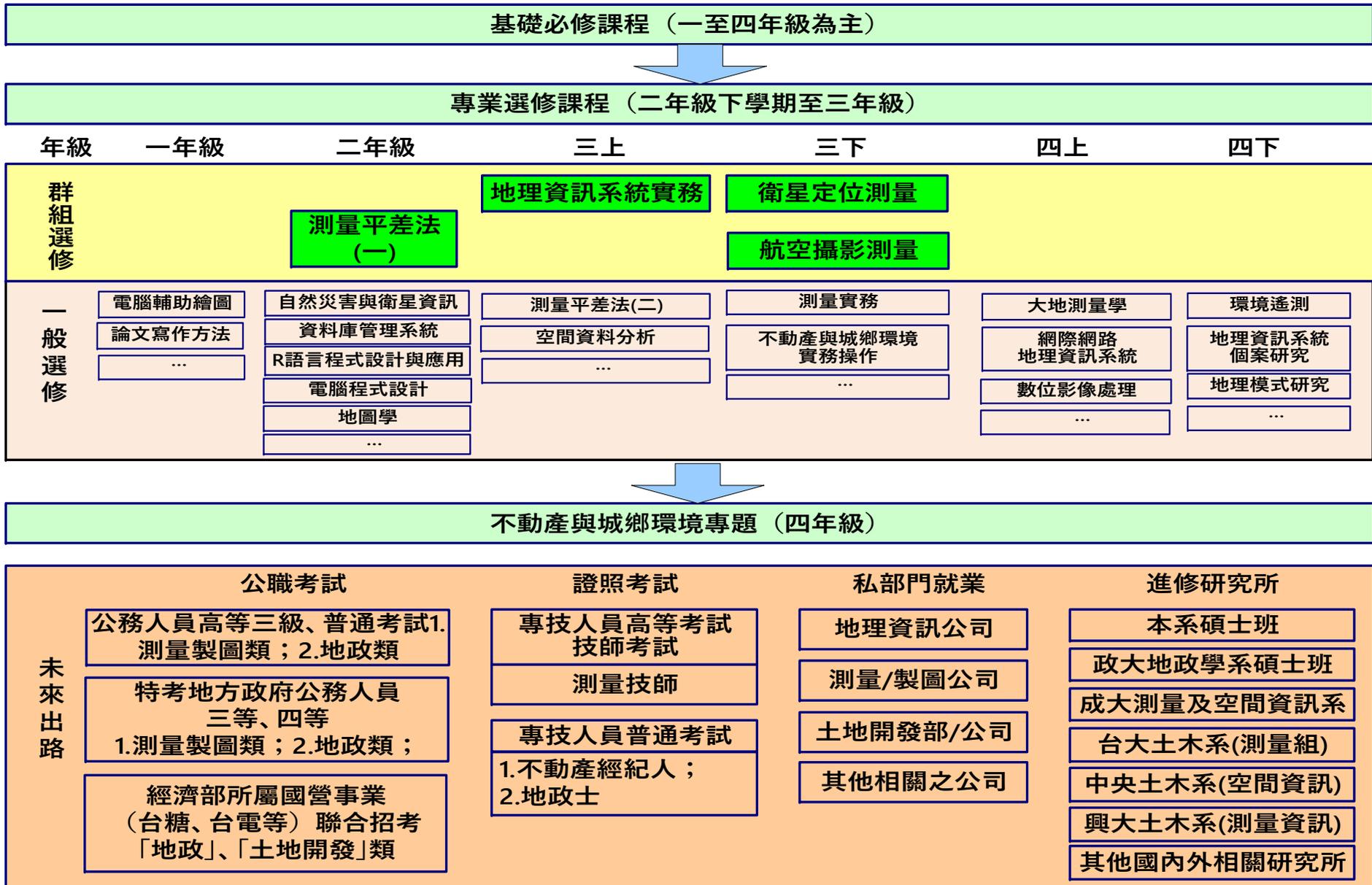
※師資陣容

專任：黃金聰、林柏丞、陳國華、葉大綱

兼任：江渾欽、詹士樑



測量與空間資訊群組



保育與防災 群組

※課程設計重點

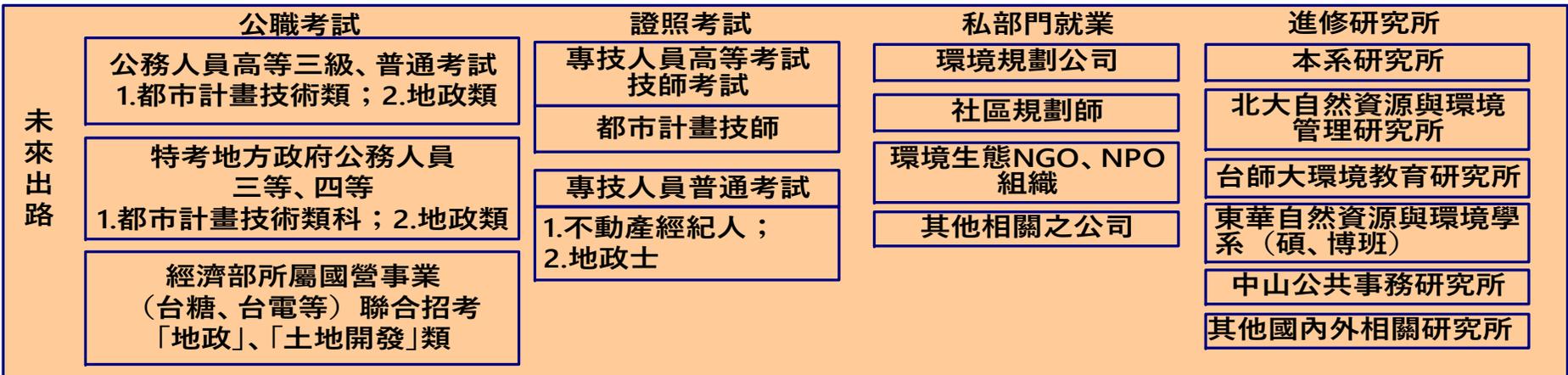
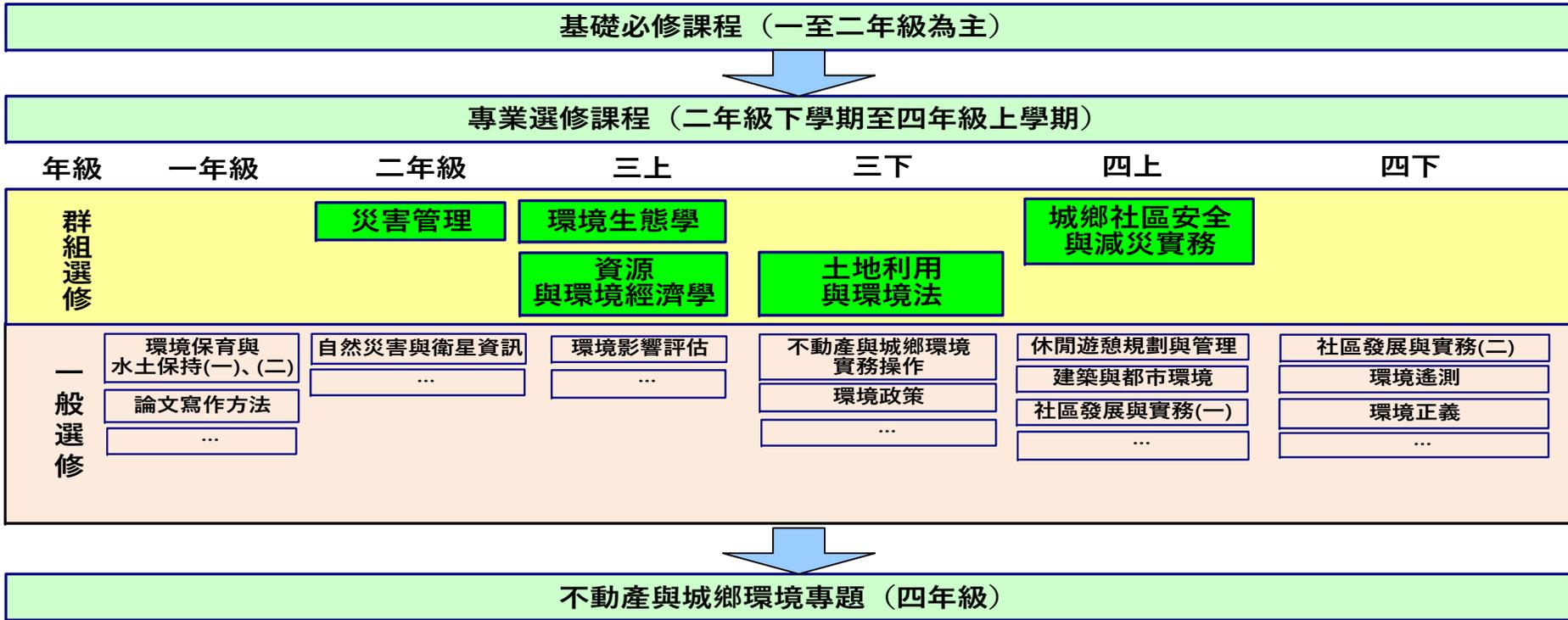
1. 建立對**土地、生態、環境、防災**的深層認知與價值
2. 賦予**環境永續與公義**之涵養
3. 培養對**土地與環境問題**的分析與思辯能力
4. 培養**災害管理及社區安全與減災實務**
5. 培養**參與公共事務**的興趣

※師資陣容

專任：洪鴻智、馮君君、蔡玉娟、顧嘉安



保育與防災群組



國際化 群組

※課程設計重點

1. 拓展**國際化視野**與**國際化能力**，培育國際化人才
2. 加強**國際交流**，積極鼓勵參與國外各項專業競賽與參訪活動
3. 加強國際接軌，使學生未來能順利**接軌國外博碩士**班課程
4. 整合**跨領域專業**，培養學生成為高階領導人之能力
5. 培養學生未來至**海外與外商就業**之各項能力
6. 課程**全英語授課**，亦為本系指定符合外語能力指標檢核之專業課程

※師資陣容

專任：王佳惠、彭建文、游舜德、顧嘉安



國際化群組

基礎必修課程（一至二年級為主）

專業選修課程（二年級下學期至四年級上學期）

年級	一年級	二年級	三上	三下	四上	四下
群組選修		不動產個案研究	國際住宅政策	國際財產評價與利用 永續與韌性城市	進階國際不動產個案研究	
	一般選修	不動產管理 ...	不動產財務管理 不動產行銷 ...	不動產經濟學 不動產經紀法規 土地經濟分析 ...	不動產稅務應用 不動產財務分析 不動產與城鄉環境 實務操作 資源與環境經濟學 不動產交易法制 案例分析 ...	居家風水概論 公共設施投資 特殊土地估價 ...

不動產與城鄉環境專題（四年級）

未來出路	公職考試	證照考試	私部門就業	進修研究所
	公務人員高等三級、普通考試 地政類	專技人員高等考試 不動產估價師	不動產估價公司	本系碩士班
	特考地方政府公務人員三等、四等 地政類	專技人員普通考試	不動產投資與開發公司	政大地政學系碩士班
	經濟部所屬國營事業（台糖、台電等）聯合招考「地政」、「土地開發」類	1.不動產經紀人； 2.地政士	銀行金融投資與保險公司	逢甲土地管理研究所
			資產管理公司	其他與不動產相關之國內外研究所
			其他與不動產相關之公司	

學士班：以「培養不動產與城鄉環境就業及進修之基礎專業能力」為教育目標 (134)

共同必修 (24)

大一國文 (1, 2, 2)

大學英文 (1, 2, 2)

體育 (1-4, 0)

通識教育 (1-4, 16)

人文思維與美學詮釋向度

倫理判斷與生命涵養向度

法政制度與公民社會向度

經濟社會與全球視野向度

科學素養與邏輯思維向度

歷史思維與文明探索向度

六大向度中之任一向度至少各一門

基礎必修 (核心) 課程 (60)

統計學 (1, 2, 2)

經濟學 (1, 3, 3)

都市計畫 (1, 3, 3)

民法概要 (1, 3, 3)

建築學概論 (1, 2, 0)

測量學 (1, 0, 3, 實習)

土地法 (2, 2, 2)

土地經濟學 (2, 2, 2)

地籍測量 (2, 3, 0, 實習)

都市土地使用及交通運輸計畫 (2, 3, 0)

地理資訊系統 (2, 0, 2)

環境規劃 (2, 0, 2)

土地政策 (3, 2, 2)

不動產估價 (3, 2, 0)

土地登記 (3, 2, 0)

都市及區域計畫理論 (3, 2, 0)

不動產估價實務 (3, 0, 2)

不動產與城鄉環境專題 (4, 3, 0)

選修課程 (50, 開放選修外系課程16學分)

群組選修課程 (不需事先登記 · 可隨意跨群組選修)

計畫法規 (2, 0, 2)

不動產投資 (2, 2, 0)

測量平差法(一) (2,0,2)

規劃實務(一) (3, 3, 0)

災害管理 (2, 0, 2)

不動產個案研究 (2, 0, 2)

土地稅法規 (3, 2, 0)

不動產市場分析 (3, 2, 0)

地理資訊系統實務(3,3,0)

都市更新 (3, 2, 0)

環境生態學 (3, 2, 0)

國際住宅政策 (3, 0, 2)

土地重劃與徵收 (3, 2, 0)

不動產開發 (3, 2, 0)

衛星定位測量 (3, 2, 0)

規劃實務(二) (3, 0, 3)

資源與環境經濟學 (3, 2, 0)

國際財產評價與利用 (3, 2, 0)

地租與地稅理論 (3, 0, 2)

不動產金融 (3, 0, 2)

航空攝影測量 (3, 0, 2)

規劃分析 (3, 0, 2)

土地利用與環境法 (3, 0, 2)

永續與韌性城市 (3, 0, 2)

土地登記實務 (3, 0, 2)

不動產經營管理 (3, 0, 2)

城鄉社區安全與減災實務 (4, 2, 0)

進階國際不動產個案研究 (4, 2, 0)

法制與政策
群組

經營與管理
群組

測量與空間資訊
群組

規劃與治理
群組

保育與防災
群組

國際化
群組

至少修畢一個群組之全部課程 (2-4, 10)

課程地圖之 土地開發 職涯發展 相關課程

學士班：以「培養不動產與城鄉環境就業及進修之基礎專業能力」為教育目標(134)



各群組學長姐分享

- 法制與政策/劉映彤學姊
- 規劃與治理/李美寬學姊、蘇愉珊學姊
- 經營與管理/林庭宇學長
- 測量與空間資訊/黃琳軒學姊
- 保育與防災/林宥彤學姊、胡庭熙學姊
- 國際組/陳乃禎學姊



一貫修讀學、碩士學位(4+1)制度介紹

- **目的**：學士班與進修學士班優秀學生繼續就讀本系碩士班，達到連續學習及縮短修業年限之目標。
- **對象**：本校相關學系學士班與進修學士班學生修業滿4學期者
- **條件**：滿足以下三者之一
 - A.前1學期學業成績在該班排名前20%
 - B.至少三學期平均成績均達80 分以上
 - C.參加科技部「**大專生參與專題研究計畫**」獲補助者
- **申請時間**：第5學期(3年級第1學期)及第7學期(4年級第1學期)
開學前一週，依網站公告向本系提出申請。
- **應備文件**：申請表、歷年成績單（應註明前一學期班級排名名次）
若有其他有助於審查，足以佐證其修習能力或專業發展潛力之書面資料，請一併附上
- **取得身分**：經本系甄選通過者取得「**預研究生**」資格。

一貫修讀學、碩士學位(4+1)制度介紹

□研究生資格：

於第8 學期（含）之前取得學士學位並參加本校碩士班甄試入學或一般招生考試，經錄取並報到者。

□修課方式：取得資格後可直接選修本系碩士班課程，不受學分數上限限制

□抵免學分：

大學期間選修碩班課程成績70分以上者得依辦法申請抵免碩班學分。但若已計入大學部畢業學分數內，不得再申請抵免碩士班學分數

□縮短修業年限：

碩班學生已於學士班期間修足16學分以上者，得在入學後第1學期起經系主任同意後遴請指導教授，選定論文題目；第2學期即可申請論文學位口試。(縮短1年修業年限)

相關文件及辦法均公告於本系網頁，歡迎大三大四學生申請。

本系碩士班獎學金

□ 獎學金說明：

鼓勵本系優秀之學士班與進修學士班學生進入本系碩士班就讀，以維持本系研究能量。

□ 需符合下列所有條件：

1. 本系學士班或進修學士班畢業學生
2. 透過碩士班甄試入學考試進入本系碩士班就讀之甄試成績優異者。

□ 金額與名額：每名新台幣一萬元整，原則上每學年五名。

□ 頒發時間：進入碩士班就讀一年後，安排於當年系慶活動中頒獎。



本系課程相關訊息、表件，可參閱 本系網頁/學士班/課程架構 等



A screenshot of the website for the Department of Real Estate and Built Environment at National Tsing Hua University. The page features a blue header with the department name in English and Chinese, and a large image of a cityscape with a lake. The main content area is divided into a left sidebar with navigation links and a main content area with a search bar and a list of menu items. The sidebar includes links for '最新消息', '系所成員', '系所簡介', '高中未來學生', '學士班', '進修學士班暨多元培力', '碩士班', '博士班', '學生園地', '法規彙編', '下載專區', '版權分享', '學報期刊', and '系友交流'. The main content area has a search bar and a list of menu items including '大一新生專區', '教育目標', '招生資訊', '課程架構', '選課資訊', '實習課程', '輔系、雙主修及學程', '出國交換學生', and '一貫修讀學碩士'. The page also displays the number of visitors: 瀏覽人次: 7856.